

Zagreb, 19.02.2026.g.

Na posl.br.: **St-1585/2021**

Stečajni dužnik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.o.o. u stečaju, OIB:94339825674

PREDMET:      Prijedlog za donošenje rješenje o namirenju u odnosu na 'Nekretninu B'

I            Rješenjem naslovnog suda od 13.02.2026. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: 1. k.č.br. 1485, MALA ŠVARČA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča) u iznosu od 32.336,17 EUR, dok se za preostalih 217.538,37 EUR zahtjev stečajnog upravitelja odbija, te je određeno kako će se iz položene jamčevine dio sredstava doznačiti na račun stečajnog dužnika, dok će preostali iznos biti vraćen društvu Jadranska ulaganja d.o.o..

Rješenje je postalo pravomoćno, te je Financijska agencija doznačila sredstva stečajnom dužniku. Opisanim postupanjem utvrđeni su troškovi unovčenja u odnosu na Nekretninu A.

II            Dana 03.07.2025. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom tzv.'Nekretnine B' odnosno nekretnina koje su prodane društvu Solaris pons d.o.o.

Raspravnim rješenjem određeno je da će se odluka o namirenju izraditi u pisanom obliku.

Stečajni upravitelj moli da sud donese odluku o namirenju u odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: k.č.br. 1481, MALA ŠVARČA, ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2035 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije k.č.br. 370/25 upisane u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča.); k.č.br. 48/33, MUMLICA, ŠUMA, (prije MUMLICA, IND. ZGRADA, DVORIŠTE) ukupne površine 1089 m<sup>2</sup>, (prije 1092 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 3, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/27, ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča) i k.č.br. 48/1, BIČ, ŠUMA, ukupne površine prije 13673 m<sup>2</sup>, (prije 15086 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 2, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/12, ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča).

Stečajni upravitelj